



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.01.2024

№ 20

### **Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 18.12.2023 № 16620/17:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 167981 кв.м на часть земельных участков, согласно приложению № 1.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235, КТП 6211)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах

таких зон».

5. Плата за публичный сервитут не устанавливается в соответствии с ч. 4 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

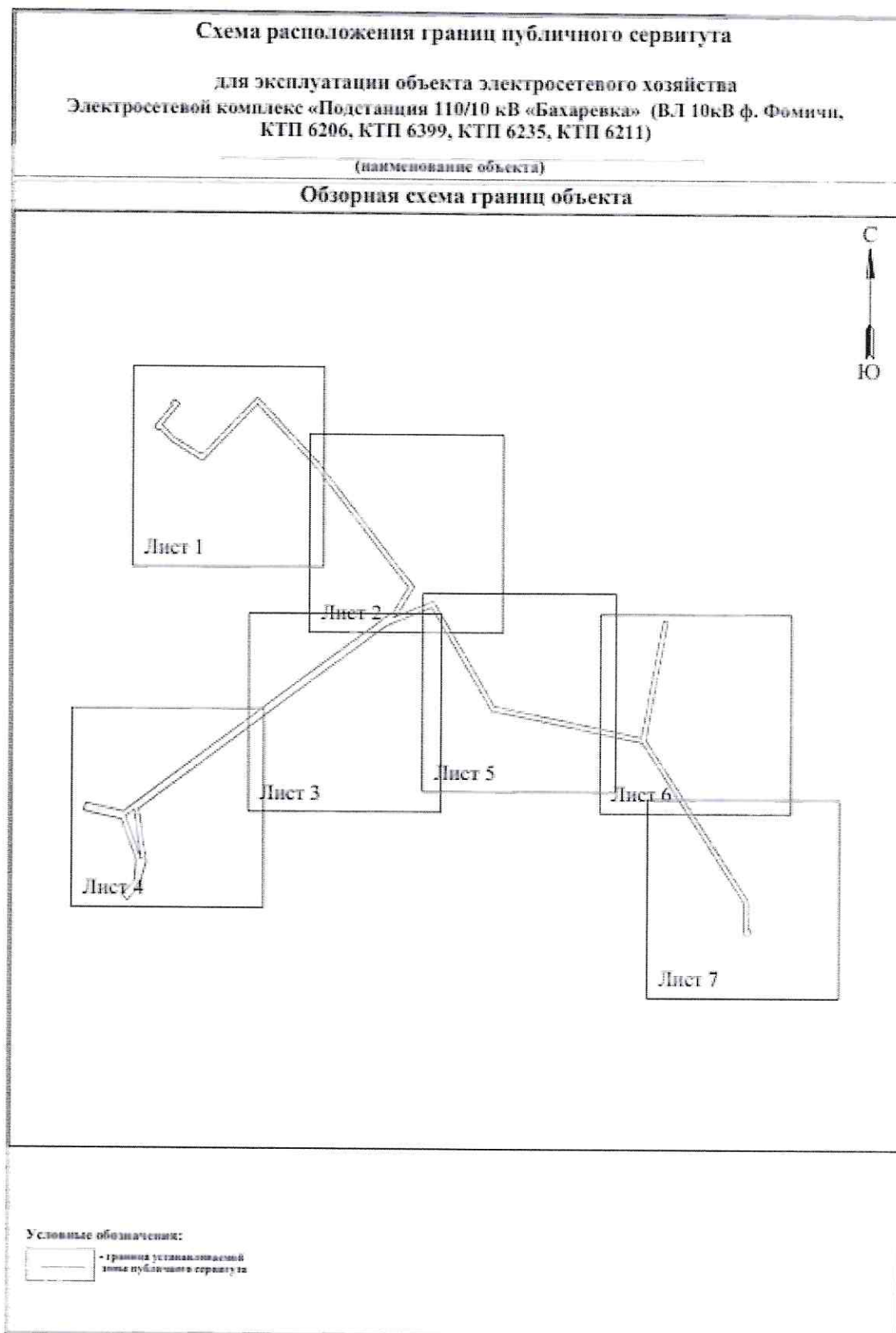
Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 09.01.2024 № 20

**Список земельных участков,  
на которые устанавливается публичный сервитут**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка
1	59:32:0000000:9233	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение
2	59:32:0000000:12884	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Нестюково, ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи
3	59:32:0000000:12908	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи
4	59:32:0390001:20	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Нестюково, ул. Водопроводная, дом 7
5	59:32:0390001:1452	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос, д. Нестюково, в 0,09 км от дома 7 по ул. Водопроводная
6	59:32:0430001:4	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, с.п. Двуреченское, д Устиново, ул Школьная, зу 16/1
7	59:32:0430001:75	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 6
8	59:32:0430001:376	Пермский край, р-н Пермский, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, 16/5
9	59:32:0430001:381	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, в 0,163 км юго-восточнее дома 16/1 по ул. Школьная
10	59:32:0430001:764	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Советская, в 0,08 км южнее дома 9
11	59:32:0430001:765	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ул. Школьная, з/у 16/16
12	59:32:0430001:831	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6399
13	59:32:0430001:833	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ ф. Устиново
14	59:32:0430001:847	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6235
15	59:32:0430001:1132	Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново, ул. Школьная
16	59:32:0430001:1195	Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново, кв-л

		Производственный
17	59:32:0430001:1239	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская
18	59:32:0430001:1281	Пермский край, Пермский р-н, д. Устиново ул. Советская
19	59:32:0430001:1285	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д.Устиново, ул. Школьная
20	59:32:0430001:1286	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный округ, Двуреченское с/п, д.Устиново, ул.Школьная
21	59:32:3420001:127	Пермский край, Пермский район, д. Устиново, в 2.11 на юг от д.9 по ул. Советская
22	59:32:3420001:1039	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново
23	59:32:3420001:1052	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново
24	59:32:3420001:1061 (обособленный участок 59:32:3420001:1062)	край Пермский, р-н Пермский
25	59:32:3420001:1131	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Устиново
26	59:32:3420001:1171	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 9
27	59:32:3420001:1274	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., в 0,8 км восточнее д.9 по ул. Советская, в д.Устиново
28	59:32:3420001:1561	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
29	59:32:3420001:1566	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
30	59:32:3420001:1567	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
31	59:32:3420001:1568	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
32	59:32:3420001:1662	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
33	59:32:3420001:1721	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., 0,90 км южнее д. Устиново
34	59:32:3420001:1733	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., в 1,2 км восточнее д.9 по ул. Советская, в д. Устиново
35	59:32:3420001:1740	Пермский край, Пермский муниципальный район, на земельном участке расположена ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи
36	59:32:3420001:1779	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д.Устиново, примерно в 1,2 км. от д.Устиново по направлению на юго-запад.
37	59:32:3420001:2754	Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д. Устиново
38	59:32:3420001:2768	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный

		район Пермский, д. Устиново
39	59:32:3420001:2769	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный район Пермский, д. Устиново
40	59:32:3420001:2770	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Двуреченское, д Устиново, кв-л Производственный, з/у 2
41	59:32:0430001:382	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, д. Устиново, ул. Школьная, д.16/6
42	59:32:0430001:875	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, КТП-6206
43	59:32:0430001:878	Пермский край, Пермский муниципальный район, Двуреченское сельское поселение, д. Устиново, ВЛ 10 кВ Ф. Фомичи
44	59:32:3420001:1016	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, тер. Фролово, тракт Нестюковский, зу 16
45	59:32:3420001:1017	край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, д. Нестюково
46	59:32:3420001:1028	Пермский край, Пермский район, а/д "Верхние Муллы-Нестюково"
47	59:32:3420001:1172	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Двуреченское, д. Устиново, ул. Советская, дом 9
48	59:32:3420001:1176	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п., д. Устиново, примерно в 1.32 км по направлению на юго-запад от дома 9 по ул. Советская
49	59:32:3420001:1549	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., 1.26 км севернее дома 17 по ул. Тракторная. д. Нестюково
50	59:32:3420001:1562	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Нестюково
51	59:32:3420001:1869	Пермский край, Пермский район, д.Нестюково, ул. Водопроводная, в 1,00 км на северо-запад от д.9
52	59:32:3420001:3222	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Водопроводная
53	59:32:3420001:3223	Российская Федерация, Пермский край, м.о. Пермский, д. Нестюково, ул. Водопроводная
54	59:32:0430001:752	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/пос., д. Устиново, ул. Школьная











**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплекс «Подстанции 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(планирование объекта)**



Масштаб 1:3000

Лист 1 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- обозначение характерной точки границы участка публичного сервитута		- граница участка земли, строения, сооружения
	- границы земельных участков, принадлежащих в силу публичного сервитута		- ось линии, диаметр объекта
	- граница земельного участка		- граница участка публичного сервитута
	- номер кадастрового участка		
	- кадастровый номер земельного участка		





**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(наименование объекта)**



Масштаб 1:3000

Лист 2 из 7

**Неиспользуемые условные знаки и обозначения:**

	• 1 - обозначение трансформаторной подстанции, расположенной на территории участка		- граница земельного участка
	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- лес, дачный, садовый участок
	- граница кадастрового квартала		- граница участка, расположенного в публичном сервитуте
	1000/2000/11 - номер кадастрового квартала		
	1023 - кадастровый номер земельного участка		



**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(наименование объекта)**



Масштаб 1:3000

Лист 3 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- обозначение заданной точки границы установившегося публичного сервитута		- граница земельного участка
	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- ось линии, контур объекта
	- границы земельных кварталов		- граница установившегося публичного сервитута
	- номер земельного квартала		
	- кадастровый номер земельного участка		

**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплексе «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(надземные объекты)**



Масштаб 1:3000

Лист 4 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- обозначение характерной точки границы земельного участка публичного сервитута		- национальные автомобильные трассы
	- границы земельных участков, земельных и иных публичных сервитута		- ось линии, контур объекта
	- границы кластерного квартала		- границы земельного участка публичного сервитута
	- центр кластерного квартала		
	- кластерный центр земельного участка		

**Схема расположения границ публичного сервитута**  
**для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства**  
**Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,**  
**КТП 6211)**  
 (наименование объекта)



Масштаб 1:3000

Лист 5 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |            |   |            |   |
|------------|---|------------|---|
| • 1        | - объект электросетевого хозяйства, границы установленного публичного сервитута | - - - - -  | - граница земельного участка, принадлежащего к лицу, являющемуся сервитутом |
| —          | - границы земельных участков, принадлежащих к лицу, являющемуся сервитутом      | — — — — —  | - ист. граница участка  |
| ·····      | - границы административных территорий   | - - - - -> | - граница установленного публичного сервитута                               |
| — — — — —> | - граница административной территории   |            |   |
| 121        | - кадастровый номер земельного участка  |            |   |









**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(наименование объекта)**



Масштаб 1:3000

Лист 6 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

	- абрис точки опорной точки границы устанавливаемого публичного сервитута		- граница земельного участка
	- границы земельных участков, расположенных в зоне публичного сервитута		- ось линии, поперек которой
	- граница земельного участка		- граница устанавливаемого публичного сервитута
	- центр земельного участка		
	- кадастровый центр земельного участка		









**Схема расположения границ публичного сервитута  
для эксплуатации объекта электросетевого хозяйства  
Электросетевой комплекс «Подстанция 110/10 кВ «Бахаревка» (ВЛ 10кВ ф. Фомичи, КТП 6206, КТП 6399, КТП 6235,  
КТП 6211)  
(наименование объекта)**



Масштаб 1:3000

Лист 7 из 7

**Используемые условные знаки и обозначения:**

- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  • 1           | - обозначение характерной точки границы устанавливаемого публичного сервитута |  - - - - - | - граница земельного участка, принадлежащего лицу, устанавливающему сервитут |
|  —             | - граница земельного участка, принадлежащего лицу, устанавливающему сервитут  |  ······    | - ось, линия, впадина реки   |
|  - - - - -     | - граница земельного участка  |  ————      | - граница устанавливаемого публичного сервитута                              |
|  2001.20.00.01 | - номер кадастрового квартала   |   |  |
|  123           | - кадастровый номер земельного участка  |   |  |

Приложение № 3  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 09.01.2024 № 20

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506295.30	2229623.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
2	506295.41	2229623.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
3	506296.66	2229619.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
4	506314.83	2229635.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
5	506310.63	2229639.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
6	506311.47	2229640.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
7	506309.10	2229642.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
8	506310.52	2229644.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
9	506296.92	2229660.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
10	506296.25	2229582.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
11	506152.83	2229635.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
12	506003.06	2229748.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
13	506087.29	2229751.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-

14	506000.75	2229761.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
15	506527.18	2230001.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
16	506046.40	2230271.10	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
17	505507.98	2230693.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
18	505385.87	2230619.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
19	505373.09	2230602.84	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
20	505382.18	2230625.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
21	505444.86	2230775.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
22	504986.00	2231042.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
23	504853.01	2231600.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
24	505327.50	2231775.49	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
25	505362.66	2231783.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
26	505357.76	2231804.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
27	505323.20	2231796.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
28	504841.52	2231705.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
29	504149.77	2232163.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
30	504025.11	2232164.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
31	504022.38	2232177.20	Метод спутниковых	0.10	-

			геодезических измерений (определений)		
32	504000.42	2232172.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
33	504002.76	2232159.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
34	504000.95	2232143.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
35	504143.40	2232142.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
36	504752.59	2231743.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
37	504830.25	2231690.52	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
38	504967.46	2231039.04	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
39	505416.21	2230767.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
40	505337.38	2230572.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
41	504535.44	2229466.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
42	504300.04	2229519.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
43	504200.95	2229491.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
44	504139.73	2229436.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
45	504165.95	2229414.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
46	504191.39	2229442.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
47	504204.97	2229469.77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
48	504314.94	2229475.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-



			измерений (определений)		
49	504490.55	2229411.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
50	504502.17	2229359.90	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
51	504512.30	2229307.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
52	504526.38	2229145.42	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
53	504560.64	2229254.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
54	504524.80	2229420.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
55	505400.31	2230603.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
56	505506.21	2230667.07	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
57	506032.56	2230255.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
58	506296.54	2230001.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
59	506060.91	2229770.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
60	506051.43	2229759.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
61	506136.30	2229621.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
62	506167.41	2229572.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
63	506180.11	2229566.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
64	506194.02	2229549.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10	-
65	506203.56	2229556.32	Метод спутниковых геодезических измерений	0.10	-

			(определенный)		
66	506205.33	2229354.39	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
67	506256.58	2229398.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
68	506291.25	2229427.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
1	506297.30	2229428.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
-	-	-	-	-	-
69	504423.28	2229478.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
70	504504.55	2229428.75	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
71	504533.59	2229467.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
72	504318.09	2229497.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
69	504423.28	2229478.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	-
<b>3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта</b>					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-